

## Algemene voorwaarden Storage Unit Zaanstad

### Artikel 1. Definities

In deze Algemene voorwaarden hebben de volgende definities de volgende betekenis:

1. Algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Storage Unit Selfstorage.
2. Diensten: alle door Storage Unit Selfstorage en/of door haar ingeschakelde derden aan Huurder geleverde producten en/of diensten, alsmede alle andere door Storage Unit Selfstorage ten behoeve van Huurder verrichte werkzaamheden, van welke aard ook, verricht in het kader van een Overeenkomst, waaronder begrepen werkzaamheden die niet op uitdrukkelijk verzoek van Huurder worden verricht.
3. Storage Unit Selfstorage: de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Storage Unit Selfstorage B.V. en SASO B.V., beiden gevestigd te Wormerveer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34207348 respectievelijk 34327086, tevens h.o.d.n. Storage Unit Zaanstad, ondernemingen die zich onder andere ten doel stelt het verhuren van opslagruimte, stallingsplaatsen en aanhangwagens, voor bedrijven en particulieren en het verlenen van service ten behoeve daarvan. Storage Unit Selfstorage is per email te bereiken via [info@finishbox.nl](mailto:info@finishbox.nl), middels de website: [www.storage-unit.nl](http://www.storage-unit.nl) en telefoonnummer: (075) 204 7355.
4. Offerte: ieder aanbod van Storage Unit Selfstorage tot het verrichten van Diensten.
5. Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon of het samenwerkingsverband van natuurlijke en/of rechtspersonen of de namens deze handelende tussenpersoon of vertegenwoordiger die gebruik maakt van de Diensten van Storage Unit Selfstorage of hiervoor een Offerte heeft ontvangen.
6. Opslagruimte: elke door Storage Unit Selfstorage voor het uitvoeren van de Diensten ter beschikking gestelde of te stellen of te gebruiken ruimte(n), waaronder begrepen loodsen, magazijnen en alle andere al dan niet overdekte plaatsen.
7. Overeenkomst: de rechtsbetrekking tussen Huurder en Storage Unit Selfstorage.
8. Particuliere Huurder: een natuurlijk persoon die handelt ten behoeve van doeleinden die buiten bedrijfs- of beroepsactiviteiten vallen, in de wet consument genoemd.
9. Partijen: Storage Unit Selfstorage en Huurder gezamenlijk.
10. Schriftelijk: zowel traditionele schriftelijke communicatie als digitale communicatie op te slaan op een duurzame gegevensdrager, zoals e-mailcommunicatie.
11. Zaken: alle zaken en/of producten, hoe ook genaamd, die aan Storage Unit Selfstorage voor het verrichten van Diensten zijn of worden toevertrouwd of die daartoe bestemd zijn.

### Artikel 2. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

1. De Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen Storage Unit Selfstorage en Huurder gesloten Overeenkomsten, alsmede op ieder aanbod, elke Offerte en alle verleende Diensten c.q. werkzaamheden van Storage Unit Selfstorage.
2. Afwijkingen van deze Algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien uitdrukkelijk en schriftelijk met Storage Unit Selfstorage overeengekomen.
3. Niet alleen Storage Unit Selfstorage, maar ook alle natuurlijke en rechtspersonen die direct of indirect door Storage Unit Selfstorage bij de Diensten zijn betrokken kunnen op deze Algemene voorwaarden een beroep doen.
4. De toepasselijkheid van voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
5. Indien enige bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene voorwaarden volledig van kracht blijven. Storage Unit Selfstorage zal de nietige c.q. vernietigde bepalingen vervangen door nieuwe bepalingen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen.
6. Storage Unit Selfstorage behoudt zich het recht voor deze Algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.

### Artikel 3. Offertes en Totstandkoming van de Overeenkomst

1. Iedere Offerte van Storage Unit Selfstorage is vrijblijvend en geldig gedurende een periode van 3 (drie) dagen vanaf de dag van aanbidding, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Na het verstrijken van de voornoemde termijn is het aanbod komen te vervallen en kan hierop door de potentiële Huurder geen beroep meer worden gedaan.
2. Kennelijke fouten of vergissingen in prospectussen, folders en/of publicaties, afbeeldingen, tekeningen, Offertes, opdrachtbevestigingen, Overeenkomsten en vermelde gegevens binden Storage Unit Selfstorage niet.
3. Een Offerte gaat – schriftelijk dan wel elektronisch – vergezeld van een exemplaar van deze Algemene voorwaarden.
4. Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
5. De Overeenkomst tussen Huurder en Storage Unit Selfstorage komt tot stand op het moment dat het huurcontract door beide Partijen is getekend, de sleutels van de Opslagruimte aan Huurder zijn overhandigd en de waarborgsom en eerste huurtermijn zijn voldaan, of indien Huurder overduidelijk met de Offerte instemt, dan wel toelaat dat met het verlenen van de Diensten wordt begonnen.
6. Indien Huurder aantekeningen maakt of reacties geeft op de Offerte van Storage Unit Selfstorage dan maken zij geen deel uit van de Overeenkomst, tenzij Storage Unit Selfstorage deze schriftelijk bevestigt.
7. Indien Storage Unit Selfstorage een bevestiging naar Huurder stuurt, is deze bevestiging beslissend voor de inhoud en uitleg van de Overeenkomst, onder voorbehoud van kennelijke verschrijvingen.



Opslagruimte Wormerveer

Soldaatweg 50-62 1521 RL Wormerveer 075 204 7355 [www.storage-unit.nl](http://www.storage-unit.nl)

8. De Particuliere Huurder heeft het recht om de Overeenkomst zonder opgave van redenen op te zeggen binnen 14 (veertien) dagen na de dag waarop de Overeenkomst werd gesloten. Om dit opzeggingsrecht uit te oefenen dient de Particuliere Huurder Storage Unit Selfstorage in een ondubbelzinnige verklaring te informeren (via post of per e-mail) over zijn beslissing om de Overeenkomst op te zeggen. Indien de Particuliere Huurder van deze optie gebruikmaakt, zal Storage Unit Selfstorage alle betalingen die zij van de Particuliere Huurder heeft ontvangen zonder onnodig uitstel terugbetalen. Indien de Particuliere Huurder Storage Unit Selfstorage heeft verzocht om te starten met de uitvoering van de Diensten tijdens voornoemde periode, zal de Particuliere Huurder Storage Unit Selfstorage een vergoeding betalen die evenredig is met de uitgevoerde Diensten.

#### Artikel 4. Duur van de Overeenkomst en opzegging

1. Overeenkomsten worden standaard afgesloten voor minimaal 1 (één) maand, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Na deze periode wordt de Overeenkomst automatisch verlengd met aansluitende perioden van 1 (één) maand tot eventuele opzegging, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Opzegging geschiedt tegen het einde van een lopende Overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 14 (veertien) dagen, schriftelijk bij deurwaardersexploot, aangetekend schrijven of per e-mail met ontvangstbevestiging. Beide partijen hebben het recht tussentijds op te zeggen.

#### Artikel 5. Opschorting en ontbinding van de Overeenkomst

1. Storage Unit Selfstorage is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten en Huurder de toegang tot de Opslagruimte te ontzeggen indien Huurder de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt dan wel Storage Unit Selfstorage goede grond heeft te vrezen dat Huurder in die verplichtingen zal tekortschieten.
2. In geval van liquidatie, (aanvragen van) surséance van betaling of faillissement, beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen 3 (drie) maanden is opgeheven – ten laste van Huurder, schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor Huurder niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Storage Unit Selfstorage vrij om de Overeenkomst per direct te ontbinden. De vorderingen van Storage Unit Selfstorage op Huurder zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
3. Indien Huurder zijn uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Storage Unit Selfstorage gerechtigd de Overeenkomst per direct te ontbinden. Huurder is uit hoofde van wanprestatie wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling verplicht.
4. Indien Storage Unit Selfstorage tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op geen enkele wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten die daardoor op welke wijze dan ook ontstaan.
5. Indien de ontbinding aan Huurder toerekenbaar is, is Storage Unit Selfstorage gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, zowel direct als indirect ontstaan.
6. Storage Unit Selfstorage behoudt haar aanspraken uit de wet en de Overeenkomst.

#### Artikel 6. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Storage Unit Selfstorage zal zich inspannen de Diensten en de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uit te voeren.
2. Indien voor de uitvoering van de Diensten een termijn is overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient Huurder Storage Unit Selfstorage hiervan schriftelijk in gebreke te stellen. Storage Unit Selfstorage dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de Overeenkomst.
3. Huurder draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Storage Unit Selfstorage aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan Storage Unit Selfstorage worden verstrekt.
4. Storage Unit Selfstorage heeft altijd het recht om Huurder een andere, vergelijkbare opslagruimte aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor Huurder met zich meebrengt.

#### Artikel 7. Verplichtingen Huurder

1. De Opslagruimte is uitsluitend bestemd om gebruikt te worden als opslagruimte. Het is Huurder derhalve alleen toegestaan in de Opslagruimte aanwezig te zijn voor het laden en lossen van Zaken die verband houden met de opslagfunctie.
2. Het is Huurder niet toegestaan in of vanuit de Opslagruimte:
  - a. toxische, ontvlambare, explosieve of overige gevaarlijke dan wel voor de gezondheid schadelijke stoffen op te slaan;
  - b. aan bederf onderhevige zaken of levende planten en/of dieren op te slaan of te houden;
  - c. juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of overige onvervangbare/ waardevolle zaken op te slaan, zoals cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
  - d. zaken op te slaan die geuren, stank of rook afgeven dan wel vloeistof (kunnen) lekken;
  - e. uit misdrijf verkregen zaken op te slaan;

- f. criminele activiteiten te bezigen;
- g. elektrische apparaten te gebruiken zonder voorafgaande toestemming van Storage Unit Selfstorage;

2/6



**Soldaatweg 50-62 1521 RL Wormerveer 075 204 7355 [www.storage-unit.nl](http://www.storage-unit.nl)**

- h. commerciële activiteiten uit te oefenen, zoals de verkoop of verhuur van zaken of het verlenen/aanbieden van diensten;
  - i. te gebruiken als werkplaats;
  - j. het adres van de Opslagruimte te gebruiken of laten registreren als verblijfs-, handels- of vestigingsadres; k. een vloerbelasting van 500 kg/m<sup>2</sup> te overschrijden.
3. Het is Huurder verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Storage Unit Selfstorage de gedaante, het uiterlijk of de inrichting van de Opslagruimte te wijzigen.
  4. De Opslagruimte mag uitsluitend door Huurder zelf worden gebruikt. Het is Huurder niet toegestaan de Opslagruimte zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Storage Unit Selfstorage geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven, bijvoorbeeld door hier zaken van derden op te slaan.
  5. Huurder is verplicht de Opslagruimte zodanig te gebruiken dat geen schade aan de Opslagruimte, zaken van derden en het milieu in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan en staat er voor in dat Storage Unit Selfstorage en andere huurders geen hinder van hem/ zijn gebruik van de Opslagruimte ondervinden (bijvoorbeeld in de vorm van lawaai van radio's, stof, geuren, lekkages e.d.). Dit geldt eveneens voor schade die kan ontstaan door derden die Huurder vergezellen/samen met Huurder in de Opslagruimte aanwezig zijn. Huurder moet tijdig passende (voorzorgs-)maatregelen nemen om dergelijke schade en hinder te voorkomen. Bij schade als gevolg van situaties benoemd in dit artikel dient Huurder dit onverwijld te melden aan Storage Unit Selfstorage.
  6. Huurder is verplicht de Opslagruimte te gebruiken conform de aanwijzingen van of namens Storage Unit Selfstorage, 7. Huurder is verplicht de Opslagruimte door middel van een door Storage Unit Selfstorage verstrekt slot altijd op deugdelijke wijze af te sluiten. Het is Huurder niet toegestaan een extra slot op de Opslagruimte te plaatsen. 8. Huurder verkrijgt toegang van 06:00-23:00 uur tot het gebouwencomplex middels een toegangstag. Bij gebrekkige werking dient Huurder dit te melden bij Storage Unit Selfstorage.
  9. Huurder dient bij het betreden van het gebouwencomplex te wachten tot de toegangsdeur volledig geopend respectievelijk gesloten is. Het is Huurder verboden bij het betreden of verlaten van het gebouwencomplex een derde toegang te verstrekken.
  10. Huurder dient zich te houden aan de snelheidsbeperking op het terrein van Storage Unit Selfstorage. Er geldt een maximum snelheid van 5 km/uur (stapvoets).
  11. Huurder dient vervoermiddelen alleen te stallen op de daarvoor bestemde plaatsen.
  12. Het is Huurder niet toegestaan gebruikte transportmiddelen (ongeacht of dit eigen of door Storage Unit Selfstorage beschikbaar gestelde transportmiddelen betreft) in of bij de Opslagruimte achter te laten. Door Storage Unit Selfstorage beschikbaar gestelde transportmiddelen dient Huurder na gebruik direct terug te plaatsen op de daarvoor bestemde plek.
  13. Huurder meldt eventuele schade/onregelmatigheden aan het gebouwencomplex/de Opslagruimte onverwijld bij Storage Unit Selfstorage.
  14. Huurder is verplicht brandblusvoorzieningen en vluchtwegen in het gebouwencomplex evenals in de Opslagruimte te allen tijde vrij te houden.

#### **Artikel 8. Weghalen van Zaken**

1. Behoudens het elders in deze Algemene Voorwaarden bepaalde heeft Huurder het recht om, tegen betaling van al hetgeen Storage Unit Selfstorage van hem te vorderen heeft en met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden de Zaken te allen tijde terug te nemen.
2. Huurder is verplicht om de Zaken weg te halen of te doen weghalen en de Opslagruimte leeg op te leveren, uiterlijk op de laatste dag van de periode waarvoor de Overeenkomst is aangegaan of, indien de Overeenkomst tussentijds wordt beëindigd, uiterlijk op de dag van die beëindiging; zulks uitsluitend na betaling van al hetgeen Huurder aan Storage Unit Selfstorage verschuldigd is of nog zal worden uit hoofde van de Overeenkomst of anderszins en verder onverminderd hetgeen elders in deze Algemene Voorwaarden hieromtrent is bepaald.
3. Indien de in het vorige lid genoemde verplichting niet door Huurder wordt nagekomen, heeft Storage Unit Selfstorage te allen tijde het recht alle maatregelen te nemen die nodig zijn voor de ontruiming van de desbetreffende Opslagruimte. Dit alles laat het recht van Storage Unit Selfstorage om vergoeding te vorderen van alle directe en indirecte schaden en kosten onverlet.

#### **Artikel 9. Onderhoud, reparatie en wijzigingen aan de opslagruimte**

1. Storage Unit Selfstorage heeft te allen tijde het recht om periodiek en steekproefsgewijs controlewerkzaamheden als ook onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan de Opslagruimte te verrichten of te doen verrichten en voorts om wijzigingen dan wel bijkomende of bijzondere voorzieningen aan de Opslagruimte aan te brengen of te doen aanbrengen, indien Storage Unit Selfstorage dit nodig of raadzaam acht.
2. Huurder verleent hierbij bij voorbaat aan Storage Unit Selfstorage het recht om de Opslagruimte in verband met het voorgaande lid van binnen en buiten te bezichtigen en inspecteren na een vooraankondiging van Storage Unit Selfstorage. Behoudens noodgevallen in welke gevallen Storage Unit Selfstorage gerechtigd is de Opslagruimte te betreden, zo nodig door middel van openbreking. Eventuele schade als gevolg van openbreking zal voor rekening van

Huurder zijn.

3. Storage Unit Selfstorage is gerechtigd om de Opslagruimte onmiddellijk na aankondiging van de bezichting en inspectie af te sluiten, totdat bezichting en inspectie plaatsvindt.

3/6



Opslagruimte Wormerveer

**Soldaatweg 50-62 1521 RL Wormerveer 075 204 7355 [www.storage-unit.nl](http://www.storage-unit.nl)**

4. Storage Unit Selfstorage is altijd gerechtigd zichzelf en eventuele derden toegang te verschaffen tot de Opslagruimte op verzoek van daartoe bevoegde overheidsinstanties of na een daartoe gegeven rechterlijk bevel.
5. Storage Unit Selfstorage heeft het recht om, indien dat door Storage Unit Selfstorage nodig of raadzaam geacht wordt, in verband met de in lid 1 vermelde werkzaamheden de Zaken van Huurder te verplaatsen naar een andere opslagruimte, ook indien zou zijn overeengekomen dat de desbetreffende Zaken in een bepaalde Opslagruimte zouden worden opgeslagen. Van een zodanige verplaatsing zal Storage Unit Selfstorage Huurder zoveel mogelijk vooraf in kennis stellen.
6. Storage Unit Selfstorage is gerechtigd om van Huurder ook gedurende de periode dat deze het gebruik mist van een gedeelte of van de gehele Opslagruimte door of voor één of meer in lid 1 van dit artikel genoemde werkzaamheden, betaling van de in de Overeenkomst genoemde vergoeding te verlangen, tenzij dit naar objectieve maatstaven onredelijk zou zijn.

#### **Artikel 10. Eigendoms geschillen en beslag**

1. Indien de eigendom van respectievelijk het recht op uitlevering van Zaken in geschil is, of indien een derde beweert recht te hebben op Zaken, dan wel indien op Zaken onder Storage Unit Selfstorage beslag is gelegd, heeft Storage Unit Selfstorage het recht om de betrokken Zaken onder zich te houden totdat bij onherroepelijk rechterlijk gewijsde tussen alle betrokken partijen is beslist, dan wel tussen alle betrokken partijen voldoende vaststaat en dit door deze partijen aan Storage Unit Selfstorage schriftelijk is bevestigd, wie recht heeft op uitlevering van de getroffen Zaken.
2. Storage Unit Selfstorage heeft het recht om zijn belang, of het belang van Huurder, in verband met een geschil of beslag als in dit artikel bedoeld te beschermen door zich te voorzien van rechtsbijstand en/of door het nemen van rechtsmaatregelen, dan wel het aanhangig maken van een procedure of het voeren van verweer in een procedure, waarbij de kosten van een en ander voor rekening van Huurder zullen zijn.

#### **Artikel 11. Betaling**

1. Voor Particuliere Huurders zijn de prijzen in euro's en geen BTW verschuldigd. Ten aanzien van zakelijke Huurders geldt een bedrag in euro's en exclusief btw.
2. De kosten worden berekend aan de hand van vaste prijzen. De definitieve prijzen worden overeengekomen en vastgesteld in het huurcontract.
3. De huurprijs is verschuldigd vanaf de ingangsdatum van het huurcontract en ongeacht of Huurder de Opslagruimte (nog niet) daadwerkelijk in gebruik heeft.
4. Storage Unit Selfstorage heeft het recht de huurprijs te verhogen. Een dergelijke huurprijsverhoging zal Storage Unit Selfstorage altijd schriftelijk aan Huurder kenbaar maken. De huurprijsverhoging gaat 30 dagen na voornoemde kennisgeving in. Indien Huurder niet wenst in te stemmen met een aangekondigde huurprijsverhoging, heeft hij het recht het huurcontract binnen 7 dagen na kennisgeving van de huurprijsverhoging schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen.
5. De betaling geschiedt vooraf bij het tekenen van het huurcontract per pin. Betalingen voor latere periodes geschieden per automatische incasso voorafgaand aan de periode waarop de betaling ziet. Een en ander tenzij anders overeengekomen. Bij het aangaan van de huurovereenkomst zal huurder een machtiging voor deze automatische incasso ondertekenen. Huurder draagt er zorg voor dat het saldo of de kredietruimte op zijn bankrekening steeds voldoende is. Indien betaling niet plaatsvindt middels automatische incasso is Huurder verplicht het verschuldigde bedrag tijdig aan Storage Unit Selfstorage over te maken zodat het verschuldigde bedrag uiterlijk op de laatste dag van de huurperiode voorafgaand aan de huurperiode waarop de betaling ziet op het rekeningnummer van Storage Unit Selfstorage is bijgeschreven.
6. Indien de automatische incasso mislukt omdat het saldo ontoereikend is, wordt gestorneerd en/of anderszins is mislukt is Huurder van rechtswege in verzuim en krijgt hij daarvan automatisch bericht. Storage Unit Selfstorage zal in een dergelijk geval Huurder hierover informeren en verzoeken de verschuldigde bedragen zo spoedig mogelijk per overboeking te voldoen. Bij de laatste aanmaning worden er naast de reeds verschuldigde bedragen tevens administratiekosten van EUR 25 (vijf en twintig euro) excl. BTW in rekening gebracht.
7. Storage Unit Selfstorage zal bij ondertekening van de Overeenkomst aan Huurder een bijkomende waarborgsom vragen, ter hoogte van één maand met een minimum van €60,-, teneinde een correcte naleving van de Overeenkomst te verzekeren. Storage Unit Selfstorage kan alle onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit een niet naleven van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien Storage Unit Selfstorage het nodig acht verhaal te moeten uitoefenen op de gestelde waarborg, dan moet Huurder onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag dat overeenkomt met het bedrag van de initieel betaalde waarborgsom. Er worden door Storage Unit Selfstorage nooit intresten betaald op gestorte waarborgen.
8. Indien geen of geen volledige betaling heeft plaatsgevonden, is Huurder in verzuim en zal de vordering worden verhoogd met de wettelijke (handels)rente ex artikel 6:119 resp. 6:119a BW., een en ander cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden als volle maand gerekend.
9. Indien na aanmaning betaling uitblijft, mag Storage Unit Selfstorage naast de wettelijke (handels)rente ook buitengerechtelijke incassokosten in rekening brengen conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten.
10. Bij

een Particuliere Huurder geeft Storage Unit Selfstorage eerst bij schriftelijke aanmaning een termijn van vijftien (15) dagen na ontvangst om alsnog te voldoen aan de betaling alvorens verzuim intreedt. In deze aanmaning wordt de Particuliere Huurder er expliciet op gewezen wat de gevolgen zijn wanneer ook na deze aanmaning betaling uitblijft en hoe hoog de incassokosten zijn.

4/6



**Soldaatweg 50-62 1521 RL Wormerveer 075 204 7355 [www.storage-unit.nl](http://www.storage-unit.nl)**

11. De ontvangen betalingen brengt Storage Unit Selfstorage in eerste instantie in mindering op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij anders overeengekomen. 12. Tenzij Huurder een Particuliere Huurder is, is hij niet bevoegd tot verrekening van eventuele tegenvorderingen die hij op Storage Unit Selfstorage heeft. Dit geldt ook indien Huurder (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement verkeert.

### **Artikel 12. Zekerheid**

1. Storage Unit Selfstorage is gerechtigd bij of na het aangaan van de Overeenkomst zekerheid of aanvullende zekerheid van Huurder te verlangen voor de nakoming van zijn betalingsverplichting. Huurder is altijd verplicht op eerste verlangen van Storage Unit Selfstorage zekerheid of aanvullende zekerheid te stellen.
2. De in de Opslagruimte opgeslagen Zaken dienen mede tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder jegens Storage Unit Selfstorage. Huurder verpandt Zaken aan Storage Unit Selfstorage. Huurder verklaart hierdoor uitdrukkelijk tot de verpanding bevoegd te zijn. Huurder verklaart dat op de verpande Zaken geen beperkte rechten rusten. Huurder aanvaardt dat deze zekerheid op de Zaken in de Opslagruimte tot een verlies van eigendom kan leiden.
3. Bij niet voldoening van de vordering van Huurder aan Storage Unit Selfstorage geschiedt de verkoop van het onderpand op de bij de wet bepaalde wijze of -indien daaromtrent overeenstemming bestaat onderhands.

### **Artikel 13. Openbare Verkoop**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 12 is Storage Unit Selfstorage eveneens gerechtigd de in de Opslagruimte geplaatste Zaken zonder inachtneming van enige formaliteit op de plaats, de wijze en tegen de voorwaarden die Storage Unit Selfstorage goeddunken in het openbaar dan wel op een andere wijze indien de wet dit toelaat, op kosten van Huurder te (doen) verkopen en om zichzelf uit de opbrengst daarvan alle bedragen, die door Huurder aan Storage Unit Selfstorage verschuldigd zijn, te voldoen, indien Huurder in gebreke is om de Zaken na beëindiging van de Overeenkomst, of op een eerder tijdstip, terug te nemen.
2. Indien aannemelijk is dat de kosten bij openbare verkoop hoger zullen zijn dan de baten of indien geen koper gevonden wordt ondanks een redelijke poging daartoe, dan is Storage Unit Selfstorage gerechtigd om de Zaken te verwijderen, te doen verwijderen, te vernietigen of te doen vernietigen. Huurder blijft alsdan aansprakelijk voor al hetgeen hij verschuldigd is vermeerderd met de kosten van de verwijdering of vernietiging.
3. In geval van openbare verkoop zal Storage Unit Selfstorage hetgeen van de opbrengst resteert na aftrek van alle kosten en alle vorderingen op, gedurende vijf (5) jaar ter beschikking van Huurder houden, na welke termijn dit restant, indien dit niet is opgeëist, aan Storage Unit Selfstorage vervalt.

### **Artikel 14. Schade en Aansprakelijkheid**

1. Storage Unit Selfstorage is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat Storage Unit Selfstorage is uitgegaan van de door of namens Huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens. 2. Storage Unit Selfstorage is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder maar niet uitsluitend begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
3. Storage Unit Selfstorage is niet aansprakelijk voor het niet of niet tijdig voldoen aan de verplichtingen, in geval dit veroorzaakt wordt door overmacht als bedoeld in artikel 15.
4. Storage Unit Selfstorage is niet verplicht zorg te dragen voor enige verzekering van de Zaken. Huurder is verantwoordelijk de Zaken afdoende te verzekeren tegen verlies en schade. Elk verlies en alle schade komt voor risico en rekening van Huurder. Indien Huurder een verzekering afsluit zal deze een clause bevatten in het voordeel van Storage Unit Selfstorage op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens Storage Unit Selfstorage, Storage Unit Selfstorage haar verzekeraar en contractuele partners. Huurder verklaart door ondertekening van het huurcontract Storage Unit Selfstorage, Storage Unit Selfstorage haar verzekeraar en contractuele partners te vrijwaren en schadeloos te stellen tegen eventuele verhaalsaanpakken door derden of zijn verzekeraar.
5. Het risico verbonden aan de opslag c.q. stalling van Zaken wordt altijd en uitsluitend door Huurder gedragen. Storage Unit Selfstorage is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Zaken noch zal Storage Unit Selfstorage aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van Huurder.
6. Storage Unit Selfstorage geeft Huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de Opslagruimte.
7. Indien Storage Unit Selfstorage aansprakelijk wordt gehouden, zal zij uitsluitend aansprakelijk zijn voor directe schade die daadwerkelijk opgelopen, betaald of geleden is vanwege een aantoonbaar tekortschieten van Storage Unit Selfstorage. Iedere aansprakelijkheid van Storage Unit Selfstorage – uit welke hoofde ook - is beperkt tot het door de verzekeraar van Storage Unit Selfstorage uitgekeerde bedrag. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, dan wel indien Storage Unit Selfstorage niet verzekerd is, is de aansprakelijkheid van Storage Unit Selfstorage beperkt tot een bedrag gelijk aan de huurprijs van de Opslagruimte over een periode van maximaal een jaar, of zoveel korter als de

overeenkomst feitelijk heeft geduurd ten tijde van het ontstaan van de aansprakelijkheid.

8. Eventuele aanspraken van Huurder op schadevergoeding vervallen door tijdverloop van een jaar na het ontstaan van de aansprakelijkheid en in ieder geval door tijdverloop van een jaar na het einde van de Overeenkomst.

5/6



Opslagruimte Wormerveer **Soldaatweg 50-62 1521 RL Wormerveer 075 204 7355 [www.storage-unit.nl](http://www.storage-unit.nl)**

9. Huurder vrijwaart Storage Unit Selfstorage voor eventuele aanspraken van derden, waaronder tevens begrepen dient de worden de medewerkers van Huurder, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden welke aan Huurder toerekenbaar is.
10. Huurder is gehouden om Storage Unit Selfstorage zowel in als buiten rechte bij te staan indien Storage Unit Selfstorage wordt aangesproken op grond van dit artikel en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Indien Huurder in gebreke blijft in het nemen van adequate maatregelen, dan is Storage Unit Selfstorage, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Storage Unit Selfstorage en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van Huurder.
11. De beperking van de aansprakelijkheid geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Storage Unit Selfstorage en sluit geen aansprakelijkheid uit of beperkt de aansprakelijkheid niet voor zover aansprakelijkheid bij wet niet mag worden beperkt of uitgesloten.

### **Artikel 15. Overmacht**

1. Onder overmacht wordt verstaan, alle van buiten komende oorzaken, buiten wil of toedoen van Storage Unit Selfstorage waardoor tijdige, volledige of juiste uitvoering van haar Diensten en/of de Overeenkomst niet meer mogelijk is.
2. Storage Unit Selfstorage kan gedurende een periode van overmacht de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan 3 maanden (zegge: drie maanden) is iedere Partij gerechtigd om de Overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst, zulks geheel ter eigen beoordeling, te ontbinden of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan. Onder overmacht wordt verstaan, maar is niet beperkt tot: ziekte van werknemers en/of derden of Storage Unit Selfstorage zelf, abnormale weersomstandigheden, storingen in water- en energieleveringen, stakingen, ernstige storingen in de systemen van Storage Unit Selfstorage of haar leveranciers en/of ingeschakelde derden alsmede enige andere wanprestatie van leveranciers en/of ingeschakelde derden, brand, overstromingen, natuurrampen, rellen, oorlog of anderszins binnenlandse onrusten.
3. Indien Huurder ervoor kiest om de Overeenkomst tussentijds te beëindigen wegens overmacht, heeft hij echter wel de verplichting het reeds uitgevoerde gedeelte van de opdracht af te nemen en Storage Unit Selfstorage hiervoor te betalen.

### **Artikel 16. Onderzoek en klachten**

1. Huurder meldt klachten over de Opslagruimte of door hem ondervonden hinder, overlast e.d. van andere Huurders/derden onverwijld – maar uiterlijk binnen een (1) week na ontdekking – aan Storage Unit Selfstorage, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Het klachtrecht van Huurder vervalt bij gebreke van een tijdige klacht. Het risico van het niet direct melden ligt in dergelijk geval bij Huurder.
2. Huurder dient de melding van de klacht dusdanig gedetailleerd te omschrijven, zodat Storage Unit Selfstorage in staat is adequaat te reageren. Huurder dient Storage Unit Selfstorage vervolgens in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken. Indien voor dergelijk onderzoek noodzakelijk is dat Storage Unit Selfstorage toegang krijgt tot de Opslagruimte, werkt Huurder hier aan mee.
3. Indien Huurder, niet zijnde een Particuliere Huurder, tijdig reclameert, schort dit de betalingsverplichting niet op. 4. Indien sprake is van een gegronde klacht en tijdig is gereclameerd, dan zal Storage Unit Selfstorage binnen redelijke termijn zorgen voor een passende oplossing. Hieronder wordt verstaan, maar is niet beperkt tot: herstel of vervanging van de Opslagruimte.

### **Artikel 17. Privacy**

1. De manier waarop Storage Unit Selfstorage omgaat met de door Huurder verstrekte persoonsgegevens is vastgelegd in de privacyverklaring van Storage Unit Selfstorage welke te vinden is op [www.storage-unit.nl](http://www.storage-unit.nl).
2. Storage Unit Selfstorage neemt passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking. Onder onrechtmatige vormen van verwerking vallen de aantasting van de gegevens, onbevoegde kennisneming, wijziging, of verstrekking daarvan.
3. De maatregelen garanderen een passend beveiligingsniveau. Dat betekent dat deze maatregelen garanderen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kosten van de tenuitvoerlegging, een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's die de verwerking en de aard van te beschermen gegevens met zich meebrengen.

### **Artikel 18. Toepasselijk recht**

1. Op de rechtsverhouding tussen Storage Unit Selfstorage en Huurder is het Nederlands recht van toepassing. 2. Alle geschillen die tussen Storage Unit Selfstorage en Huurder mochten ontstaan worden beslecht door de bevoegde rechter van het Arrondissement van de rechtbank Noord-Holland.

Deze Algemene Voorwaarden zijn geldig met ingang van 1 september 2022 en zijn terug te vinden op [www.storage-unit.nl](http://www.storage-unit.nl).